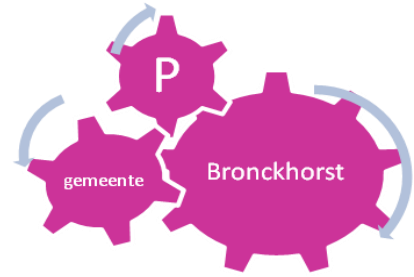


**gemeente Bronckhorst**



**PARTICIPATIERAAD**

## **Advies**

aan : College van B en W  
van : Participatieraad  
datum : 8 november 2016  
onderwerp : Blijverslening

Geacht College,

Ons bereikte het verzoek u te adviseren over een nieuwe regeling: het verstrekken van een lening aan die eigenaar/bewoners die, kort samengevat, hun huis levensloopbestendig willen maken.

Wij bespraken de concept-regeling in onze vergadering van 7 november.

De Participatieraad staat positief tegenover de plannen, maar plaatst de volgende kanttekeningen:

Wij bevelen allereerst aan nog eens goed naar de bouwkundige normen te kijken, zoals genoemd in het programma van eisen voor nultrredenwoningen. Het komt ons bijvoorbeeld voor dat een deurwijdte van 75 cm voor een rolstoeler wat aan de krappe kant is.

Wij adviseren u verder belanghebbenden tijdig actief te informeren als het niet lukt binnen de gestelde termijn tot een beslissing te komen.

Tot slot adviseren wij u met klem veel aandacht aan goede voorlichting te geven, en dan met name op financieel gebied. Wat zijn de consequenties op het gebied van WOZwaarde, van de hypotheekkosten, van de hypotheekaf trek. Wat is het maandelijkse aflossingsbedrag? Per persoon of per huishouden is o.i. een individueel financieel plan nodig, voordat een handtekening wordt gezet.

Zoals altijd is de Participatieraad graag bereid dit advies nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,  
Namens de Participatieraad,

Joke Regouw, secretaris